Aika 02.12.2026, klo 15:00

Paikka Kunnanhallituksen huone / etäyhteys (Teams)

Käsiteltävät asiat

§ 103 **Kokouksen järjestäytyminen**

§ 104 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

§ 105 **Karesuvannon kyläyhdistyksen laituri ja uimapaikka, sopimuksen jatkaminen**

§ 106 **Kuntalaisaloite: Luistelurata Hetan koulun urheilukentälle**

§ 107 **Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen**

§ 108 **Oikaisuvaatimus koskien rakennusten sijoittelua**

§ 109 **Korvausvaatimus luvattomasta puiden kaadosta sijoituslupapäätöksen yhteydessä**

§ 110 **Luvaton pengertäminen ja talousrakennuksen rakentaminen kaavan vastaisesti**

§ 111 **Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

Osallistujat

Sari Norrgård, puheenjohtaja
Sirpa-Liisa Korva, 1. varapuheenjohtaja
Kai Takkunen, sihteeri
Seppo Alatörmänen
Daniela Huber
Juha Kolehmainen
Emilia Lyttinen
Iisko Palojärvi
Arto Kantola, Rakennustarkastaja
Elli-Maria Kultima, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kimmo Lämsä, tekninen johtaja
Tero Muotka, työpäällikkö
Leena Palojärvi, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja

§ 103
Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Elinvoimalautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Elinvoimalautakunnan kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä viimeistään seitsemän päivää kokouksen jälkeen Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.

Ehdotus

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi lautakunnan jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Edelleen elinvoimalautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

§ 104
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Selostus

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa lautakunnalle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys.

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat päätökset:

Työpäällikkö
Hankinta:
§ 3 Kilpisjärven luontokeskuksen ja sen parkkialueen lumityöt syksy 2026 - kevät 2029, 13.11.2026

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei elinvoimalautakunta käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

§ 105
Karesuvannon kyläyhdistyksen laituri ja uimapaikka, sopimuksen jatkaminen

ENODno-2026-294

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali
1 Suostumus laiturin sijoittamiselle / Gaskkas ry

Karesuvannon kyläyhdistys Gaskkas ry on pyytänyt suostumusta laiturin ja uimapaikan sijoittamiseksi kunnan omistamalle kiinteistölle 47-404-56-13. Vastaava suostumus on annettu kymmeneksi vuodeksi korvauksetta vuonna 2016. Kyläyhdistyksellä on hyväkuntoinen laituri, joka on lähes joka vuosi asennettu kyseiselle paikalle kesän ajaksi.

Oheismateriaalina on sopimusluonnos, jolla Enontekiön kunta antaa Gaskkas ry Karesuvannon kyläyhdistykselle luvan sijoittaa laiturin ja uimapaikkaan tarvittavat rakenteet kiinteistön 47-404-56-13 ranta-alueelle seuraavin ehdoin:

1. Laituri välineineen tulee sijoittaa liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle niin, ettei niillä vaikeuteta Lapin pelastuslaitoksen Karesuvannon pelastusyksikön toimintaa.
2. Rakenteiden sijoittamisen yhteydessä vaurioituneet maastonkohdat ja ranta-alue tulee siistiä ja kunnostaa asianmukaiseen kuntoon.
3. Enontekiön kunta ei suorita mitään asiaan liittyviä töitä, ei osallistu rakenteiden kunnossapitoon, eikä suostumusalueella tapahtuvaan Gaskkas ry:n toimintaan
4. Mikäli tämän luvan mukaiset rakenteet käyvät tarpeettomiksi, ne tulee poistaa suostumuksen saajan toimesta ja kustannuksella.
5. Lupa on voimassa 10 vuotta (1.1.2027 - 31.12.2036) ja sitä voidaan jatkaa sopijapuolten kesken sovittavilla ehdoilla.
6. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk. molemmin puolin.
7. Kunta ei peri tämän suostumuksen mukaisen alueen käytöstä korvausta.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen laiturin ja uimapaikan sijoittamiseksi kunnan omistamalle kiinteistölle 47-404-56-13.

Tiedoksi
Gaskkas ry

§ 106
Kuntalaisaloite: Luistelurata Hetan koulun urheilukentälle

ENODno-2026-360

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Kunnalle 28.10.2026 toimitetussa kuntalaisaloitteessa ehdotetaan, että Hetan koulun urheilukentälle jäädytetään ovaalinmuotoinen, juoksurataa myötäilevä luistelurata. Aloitteen tavoitteena on monipuolistaa Hetan liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia.

Aloitteessa viitataan Ounasjärven retkiluisteluratataa koskevaan valtuustoaloitteeseen (ENODno-2025-237), jonka käsittelyssä todettiin järven jääolosuhteisiin ja reitin kunnossapitoon liittyviä haasteita.

Viimeisimmän juoksuradan merkinnän yhteydessä tehtyjen mittausten perusteella radan pinnassa on noin 20 senttimetrin korkeusero. Tasaisen luistelujään tekeminen edellyttäisi pohjan tasaamista ja reunarakenteiden rakentamista. Urheilukentällä ei ole valaistusta, mikä rajoittaisi radan käyttöä pimeään aikaan.

Jäädyttäminen edellyttäisi soveltuvaa kalustoa. Alkuvaiheessa jäädytysvesi olisi johdettava letkuilla vanhalta lämpölaitokselta. Radan perustaminen ja talvikauden kunnossapito, mukaan lukien reunarakenteiden rakentaminen ja ylläpito, aiheuttaisivat kustannuksia. Kunnalla ei ole hankkeeseen tarvittavia resursseja, eikä siihen ole varattu määrärahoja kunnan talousarviossa.

Urheilukentän vieressä on käytössä jäädytetty ja valaistu kaukalo. Kaukalon käyttö painottuu pimeään alkutalveen ja vähenee talven ja kevään edetessä. Ehdotetun luisteluradan käyttö noudattaisi todennäköisesti samaa kausivaihtelua. Valaistus olisi radalle käytännössä välttämätön, jotta sitä voisi käyttää myös pimeään aikaan alkutalvella, jolloin käyttöä olisi todennäköisesti eniten.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää, ettei Hetan koulun urheilukentälle toteuteta kuntalaisaloitteessa ehdotettua luisteluratataa edellä esitetyistä syistä. Lautakunta kiittää aloitteesta, antaa tämän vastauksen aloitteen tekijälle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi
Aloitteen tekijä

§ 107
Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

ENODno-2020-154

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

§35 Elinvoimalautakunta 19.05.2025
Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Valmistelija

Arto Kantola
arto.kantola@enontekio.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestyksen laatiminen OAS ENONTEKIÖN KUNTA

Kuvaus

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut Rakentamislaiksi 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jonka johdosta nykyinen rakennusjärjestys (voimaantulo 1.1.1992) on korvattava uuden lainsäädännön mukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä koskien mm. rakennuspaikkaa, rakennuksien kokoa ja sijoittumista, rakennuksien sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempien rakennuskohteita koskevia määräyksiä, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17.3 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessi alkaa vireille tulolla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisella. Nähtävillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan uudistuksesta ja siitä, kuinka siihen voi osallistua ja vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Elinvoimalautakunta käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen ja laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnan verkkosivuille www.enontekio.fi/ajankohtaista/uutiset.

Rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään nimetään tekninen johtaja, rakennustarkastaja sekä maankäyttöinsinööri.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

§68 Elinvoimalautakunta 30.06.2026
Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Valmistelija

Arto Kantola
arto.kantola@enontekio.fi

Kuvaus

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 19.5.2025 § 35 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, laittanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja valinnut rakennusjärjestyksen laatimista varten valmistelutyöryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan sekä maankäyttöinsinöörin.

Valmisteluyöryhmä on kokoontunut 3 kertaa käymään läpi rakennustarkastajan tekemää luonnosta uudeksi rakennusjärjestykseksi. Työryhmän muutoksilla päivitetty rakennusjärjestysluonnos on tämän pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen ja päättää asettaa sen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville ajalle 8.7- 4.9.2026. Valmistelutyöryhmä valtuutetaan tarvittaessa tekemään luonnokseen teknisiä korjauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

§95 Elinvoimalautakunta 14.10.2026
Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Valmistelija

Arto Kantola
arto.kantola@enontekio.fi

Kuvaus

Enontekiön kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 8.7-4.9.2026.

Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä on tehnyt tarvittavat muutokset ja valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Merkittäviä muutoksia ehdotukseen ei työryhmän näkemyksen mukaan ollut tarpeen tehdä. Tehdyt muutokset olivat lähinnä tarkennuksia ja pienimuotoisia korjauksia.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on tämän pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysehdostuksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi elinvoimalautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuudet korjata pieniä teknisiä virheitä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Enontekiön kunnan rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.10.-23.11.2026 rakentamislain mukaisesti.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella rakennustarkastaja on tehnyt ehdotukseen tarpeelliset muutokset ja tarkennukset. Tehdyt muutokset ovat olleet pääasiassa teknisiä tarkennuksia ja vähäisiä korjauksia, eivätkä ne ole muuttaneet rakennusjärjestyksen keskeisiä periaatteita.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen sekä muistutukseen laaditun vastineen.

Elinvoimalautakunta esittää rakennusjärjestysehdotuksen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi
Muistutuksen jättäjä

§ 108
Oikaisuvaatimus koskien rakennusten sijoittelua

ENODno-2026-355

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Rakennusvalvonnan kiinteistöllä suorittamaan loppukatselmukseen (22.9.2026) liittyen ovat naapurikiinteistön omistajat jättäneet oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että loma-asunto ja autokatos on rakennettu hyväksytyn asemapiirroksen vastaisesti. Vaatimuksena on, että vapaa-ajan asunto siirretään hyväksytyn asemapiirroksen mukaiseen paikkaan.

Kiinteistöllä rakennusvalvonnan suorittaman tarkemittauksen perusteella loma-asunto ja autokatos, jotka liittyvät rakentamislupaan 26-0010-RL (§10, 21.4.2026), on rakennettu hyväksytyn asemapiirroksen ja rakennustarkastajan suorittaman sijainnin merkitsemisen vastaisesti eri paikkaan.

Rakennusten toteutettu sijainti poikkeaa hyväksytystä asemapiirroksesta siinä määrin, ettei poikkeamaa voida pitää vähäisenä. Poikkeaman vaikutukset asemakaavan toteutumiseen, naapurin oikeusasemaan, paloturvallisuuteen sekä muihin rakentamista koskeviin määräyksiin edellyttävät tarkempaa arviointia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle on varattu hallintolain mukainen tilaisuus tulla kuulluksi. Selvitystä ei ole annettu määräaikaan mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Rakennusvalvontaviranomainen päättää:

1. Todeta, että loma-asunto ja autokatos on toteutettu rakennusluvan vastaisesti hyväksytystä sijainnista poikkeavaan paikkaan.

2. Velvoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvän hakemaan rakennusten toteutettua sijaintia koskevan poikkeamispäätöksen kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

3. Todeta, että mikäli rakennusten toteutettua sijaintia ei voida hyväksyä lupamenettelyssä tai tarvittavia hakemuksia ei määräajassa jätetä, rakennusvalvontaviranomainen arvioi erikseen rakentamislain mukaisten valvonta- ja hallintopakkokeinojen käyttämisen edellytykset.

Tiedoksi
Kiinteistöjen omistajat

§ 109

Korvausvaatimus luvattomasta puiden kaadosta sijoituslupapäätöksen yhteydessä

ENODno-2026-311

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Enontekiön kunnan rakennusvalvontaan on toimitettu 4.9.2026 ilmoitus ja korvausvaatimus, joka koskee kiinteistöllä 47-404-17-26 Metsäranta tehtyä puiden kaatamista Enontekiön Sähkö Oy:n sähköverkkotöiden yhteydessä.

Elinvoimalautakunta on päätöksellään 26.5.2026 § 50 myöntänyt Enontekiön Sähkö Oy:lle rakentamislain 131 §:n mukaisen oikeuden yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen kyseiselle kiinteistölle päätöksen ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti.

Korvausvaatimuksen esittänyt kiinteistön omistaja on ilmoittanut kunnalle, että kiinteistöllä on 6.7.2026 toteutetun työn yhteydessä kaadettu 21 puun runkoa. Ilmoituksen mukaan toteutunut johtoalue on ollut sijoittamispäätöksen perusteena olleissa asiakirjoissa esitettyä aluetta laajempi. Korvausvaatimuksessaan kiinteistön omistaja vaatii elinvoimalautakunnalta 4 200 euron korvausta aiheutuneesta vahingosta.

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistöllä maastokatselmuksen 2.11.2026. Katselmuksessa havaittiin 11 männyn kantoa, joiden keskimääräinen halkaisija oli noin 15 cm. Kaadetut puut sijaitsivat pääosin uusien sähköpylväiden ja niitä tukevien harusten kohdilla.

Kiinteistön alueelle on Maanmittauslaitoksen toimesta asennettu siniset puupaalut. Paalujen pohjoispuolinen alue on lunastettu tiehanketta varten, ja alueella on tehty puuston poisto Väyläviraston urakkasuunnitelman mukaisesti. Tiealueen ja sähkölinjan hakkuut sijaitsevat vierekkäin, minkä vuoksi niiden erottaminen maastossa voi olla jälkikäteen vaikeaa.

Enontekiön Sähkö Oy:tä on kuultu korvausvaatimuksen johdosta 30.9.2026 lähetetyllä selvityspyynnöllä. Yhtiön vastine on saapunut 13.10.2026.

Korvausvaatimus koskee sähköverkkotöiden yhteydessä kiinteistöllä tehtyä puuston poistamista ja siitä väitetysti aiheutunutta vahinkoa. Korvausvaatimuksessa ei ole väitetty vahingon aiheutuneen elinvoimalautakunnan tekemästä sijoittamispäätöksestä, vaan sijoittamispäätöksen täytäntöönpanon yhteydessä suoritetuista toimenpiteistä.

Elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluu ratkaista rakentamislain mukainen sijoittamisoikeusasia. Korvausvaatimus koskee kuitenkin väitettyä vahinkoa, joka on aiheutunut sijoittamispäätöksen täytäntöönpanon yhteydessä suoritetuista toimenpiteistä. Tällaisen vahingonkorvausvaatimuksen ratkaiseminen ei kuulu elinvoimalautakunnan toimivaltaan.

Koska asia ei kuulu elinvoimalautakunnan toimivaltaan, lautakunta jättää korvausvaatimuksen tutkimatta.

Korvausvaatimuksen esittäjä voi halutessaan saattaa väitettyä vahinkoa koskevan vahingonkorvausvaatimuksensa vahingosta vastuulliseksi katsomaansa tahoa vastaan yleisen tuomioistuimen ratkaistavaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää jättää kiinteistön omistajan esittämän 4 200 euron korvausvaatimuksen tutkimatta.

Tiedoksi
Kiinteistön omistaja

§ 110
Luvaton pengertäminen ja talousrakennuksen rakentaminen kaavan vastaisesti

ENODno-2026-347

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Kiinteistölle **047-402-40-29 (Kaarnikka)** on myönnetty 29.10.2025 rakentamislupa (25-0022-RL, § 40) vapaa-ajan asunnon ja maalämpöjärjestelmän rakentamista varten. Rakentamislupa ei ole sisältänyt lupaa poiketa alueella voimassa olevista kaavamääräyksistä koskien pengertämistä, eikä talousrakennuksen sijoittamiseksi rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennuspaikalla suoritetun katselmuksen yhteydessä havaittiin, että kiinteistöllä on maanrakennustöiden yhteydessä toteutettu laaja maa- ja kivirakenteinen pengerrys, joka kattaa merkittävän osan rakennuspaikasta. Alueella voimassa olevien kaavamääräysten mukaan pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Lisäksi rakennuspaikan rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnonmukaisina.

Katselmuksessa todettiin myös, että kiinteistön luoteisosaan rakenteilla oleva talousrakennus sijaitsee pääosin kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella. Rakennukseen liittyvät terassirakenteet ulottuvat osittain kiinteistön rajojen ulkopuolelle.

Rakennuksen käyttötarkoituksesta ei katselmuksen perusteella ole voitu varmistua. Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 m² suuruisen kylmän varastorakennuksen. Rakennuksen toteutustavan perusteella sen käyttötarkoitus ei ole yksiselitteisesti todettavissa kaavamääräysten sallimaksi kylmäksi varastorakennukseksi. Tämän vuoksi käyttötarkoituksesta sekä rakennuksen ominaisuuksista on tarpeen saada tarkempi selvitys.

Asianosaiselle on hallintolain 34 §:n mukaisesti varattu tilaisuus antaa selityksensä asiassa. Rakennusvalvonta on toimittanut 22.10.2026 päivätyn selvityspyynnön, jossa on yksilöity havaitut kaavamääräysten vastaiset toimenpiteet sekä varattu mahdollisuus esittää niistä vastine. Asianosaisen vastine on saapunut 22.10.2026.

Edellä esitetyillä perusteilla on tarpeen velvoittaa kiinteistön omistaja ryhtymään toimenpiteisiin kaavamääräysten vastaisen tilanteen korjaamiseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Lautakunta toteaa, että kiinteistöllä toteutettu pengerrys on alueella voimassa olevien kaavamääräysten vastainen.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan poistamaan pengerrys siltä osin kuin se ei ole välttämätön rakennuksen ja sen rakenteiden tukemisen kannalta. Pengerryksen poistamista koskevat suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäviksi viimeistään 28.2.2027 mennessä. Korjaavat toimenpiteet on toteutettava rakennusvalvonnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti viimeistään 31.7.2027 mennessä.

Mikäli velvoitetta ei määräajassa noudateta, lautakunta ryhtyy tarvittaessa rakentamislain ja uhkasakkolain mukaisiin jatkotoimenpiteisiin velvoitteen täytäntöönpanemiseksi.

Lautakunta toteaa, että talousrakennus on sijoitettu pääosin rakennusalan ulkopuolelle. Kiinteistön omistajan tulee hakea hankkeelle rakentamislain mukainen poikkeamislupa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista..

Kiinteistön omistajan tulee lisäksi toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle selvitys talousrakennuksen käyttötarkoituksesta sekä rakennuksen pinta-alasta, varustelutasosta ja käyttötavasta viimeistään 28.2.2027 mennessä.

Tiedoksi
Kiinteistön omistaja

§ 111
Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

Lautakunnan jäsenet voivat keskustella ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.